

B-102-2025

VISTO BUENO

Tegucigalpa, M.D.C.

A: **Dra. Carla Marina Paredes Reyes**
Comisionada Presidenta Comisión Interventora del IHSS

DE: **Lic. Santos Cecilio Oviedo**
CPC-0078

FECHA: 17 de julio de 2025

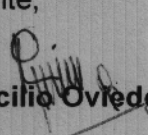
En atención a lo solicitado en el Memorando N° 1717-SGSMYC-2025, en relación con la certificación de los pliegos de condiciones de la LP-008-2025, construcción de muro de contención del Hospital de Especialidades (HE), otorgo el **Visto Bueno** al documento que se detalla a continuación:

- **Bases de Licitación Privada N° LP-008-2025, IHSS-SGIB-Construcción de Muro de Contención Atrás del Área de Calderas del Hospital de Especialidades del Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS).**

Haciendo constar que la documentación de soporte que he tenido a la vista, **incluyendo el Dictamen Legal**, se ajusta al marco regulatorio y normativo pertinente a la contratación pública, tal como se detalla en la Lista para el Aseguramiento FCPC-04 del pliego de condiciones.

Este Visto Bueno no exime de ningún tipo de responsabilidad a los funcionarios y empleados que participaron en la elaboración y aprobación del documento al que se le otorga.

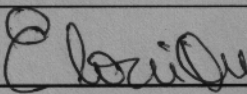
Sinceramente,


Santos Cecilio Oviedo

Archivo
Tegucigalpa
Honduras C.A.



Raul Pineda
17-07-25
8:33 am.

LISTA PARA ASEGURAMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES / TERMINOS DE REFERENCIA					
FCPC-04		PLIEGO DE CONDICIONES / TERMINOS DE REFERENCIA		1.0	
PROCESO: LP-008-2025				Observaciones:	
NOMBRE DEL PROCESO: "IHSS-SGIB-CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN ATRAS DEL AREA DE CALDERAS DEL HOSPITAL DE ESEPCIALIDADES DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL (IHSS)".					
TIPO DE ASEGURAMIENTO:					
PREVIO A LA PUBLICACIÓN EN HONDU COMPRAS Y COMUNICACIÓN A LOS OFERENTES ☐					
OTRO ☒					
INSTITUCIÓN: INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL					
GERENCIA ADMINISTRATIVA: SUBGERENCIA DE SUMINISTROS, MATERIALES Y COMPRAS					
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		DOCUMENTO DE RESPALDO	SI	NO	FOLIO(S)
1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE ACTUACIONES PREVIAS					
EL PROCESO SE ENCUENTRA EN EL PACC	LÍNEA DEL PACC AL QUE CORRESPONDE	X		Este proceso ya está incluido en el Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC). Para la próxima versión del PACC, únicamente se modificará el área requirente de SGIMSG a SGIB.	
EL PROCESO TIENE VINCULACIÓN CON EL POA Y PRESUPUESTO	VINCULACIÓN DEL PROCESO CON EL POA Y EL PRESUPUESTO	X			
ESTUDIOS PREVIOS FINALIZADOS	ESTUDIO REMITIDO POR UNIDAD TÉCNICA		X		
DISEÑO FINALIZADO (SI APLICA)	DISEÑO ADJUNTO	X		Planos	
ESPECIFICACIONES GENERALES Y TÉCNICAS	ESPECIFICACIONES REMITIDAS POR UNIDAD TÉCNICA Y REVISADA POR UNIDAD DE LICITACIONES	X			
IDENTIFICACIÓN DE UNIDAD VERIFICADORA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	MEMORANDO DE UNIDAD TÉCNICA	X			
ESTIMACIÓN EL MONTO DE LA CONTRATACIÓN	MEMORANDO O SOLICITUD DE UNIDAD TÉCNICA	X			
APROBACIÓN PRESUPUESTARIA	COMPROBANTE DE RESERVA PRESUPUESTARIA PARA EL PROCESO	X		MEMORANDO N° 1316-SGP/IHSS-2025	
2. VERIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES					
SE CONSERVA EL DOCUMENTO MODELO	PLIEGO DE CONDICIONES	X			
EL DOCUMENTO ES CONGRUENTE CON LA NORMATIVA NACIONAL	DICTAMEN FAVORABLE DE LA ASESORIA LEGAL	X		MEMORANDO N° 1333-UAL-2025	
LLAMADO A LICITACIÓN CONGRUENTE CON PACC Y NORMA	AVISO DE LICITACIÓN	X			
DATOS DE LA LICITACIÓN CONGRUENTE CON REQUERIMIENTO	SOLICITUD DE ÁREA TÉCNICA	X			
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONGRUENTES CON REQUERIMIENTO	SOLICITUD DE ÁREA TÉCNICA	X			
SOLICITANTE DEL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD				COMPRADOR PÚBLICO CERTIFICADO	
NOMBRE: LICDA. ELOISA MEJIA GALO				NOMBRE: SANTOS CECILIO OVIEDO	
CARGO: SUB-GERENCIA DE SUMINISTROS, MATERIALES Y COMPRAS				CPC N° 0078	
FECHA: 17.07.2025				FECHA: 17.07.2025	
FIRMA 				FIRMA 	



Memorando No. 1717-SGSMYC-2025

Para: LIC. SANTOS CECILIO OVIEDO
Comprador Público Certificado

De: MSc. ELOISA MEJÍA GALO
Subgerente de Suministros, Materiales y Compras



Asunto: Ref.: Solicitud de Visto Bueno del documento Base del Proceso de Licitación Privada LP-008-2025.

Fecha: 11 de julio de 2025

De la manera más atenta, y con el debido respeto, se le solicita la respectiva revisión y visto bueno a las Bases De Licitación Privada **LP-008-2025 IHSS-SGIB-CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN ATRÁS DEL ÁREA DE CALDERAS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL (IHSS).**

Adjunto lo que a continuación se detalla:

1. Dictamen Legal, memorando No. 1333-UAL-2025
2. Pliego de Licitación (en digital)
3. Autorización, mediante memorando No. 6663-GAyF-2025
4. Disponibilidad Presupuestaria, memorando No. 1316-SGP/IHSS-2025
5. Justificación y Especificaciones Técnicas Memorandos No. 0621, 0521 y 0399 -SGIB-2025
6. POA 2025

Nota: La nomenclatura en el nombre del proceso se modificará en el PACC 2025

Atentamente,

 Expediente LP-008-2025
 Archivo
Repp

11.07.25
3:31 p.m.

Memorando No. 1717-SGSMYC-2025

Para: LIC. SANTOS CECILIO OVIEDO
Comprador Público Certificado

De: MSc. ELOISA MEJÍA GALO
Subgerente de Suministros, Materiales y Compras



Asunto: Ref.: Solicitud de Visto Bueno del documento Base del Proceso de Licitación Privada LP-008-2025.

Fecha: 11 de julio de 2025

De la manera más atenta, y con el debido respeto, se le solicita la respectiva revisión y visto bueno a las Bases De Licitación Privada **LP-008-2025 IHSS-SGIB-CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN ATRÁS DEL ÁREA DE CALDERAS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL (IHSS)**.

Adjunto lo que a continuación se detalla:

1. Dictamen Legal, memorando No. 1333-UAL-2025
2. Pliego de Licitación (en digital)
3. Autorización, mediante memorando No. 6663-GAyF-2025
4. Disponibilidad Presupuestaria, memorando No. 1316-SGP/IHSS-2025
5. Justificación y Especificaciones Técnicas Memorandos No. 0621, 0521 y 0399 -SGIB-2025
6. POA 2025

Nota: La nomenclatura en el nombre del proceso se modificará en el PACC 2025

Atentamente,

 Expediente LP-008-2025
 Archivo
Repp

11.07.25
3:31 p.m.

LISTA DE VERIFICACIÓN QUE DEBE CONTENER EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LICITACIÓN PÚBLICA, COMPRA DIRECTA, LICITACIÓN PRIVADA, CONCURSO PÚBLICO O PRIVADO, COLOCAR UNA X CADA DOCUMENTO QUE TENGA EL EXPEDIENTE

- 1- Copia del POA ----- (✓)
- 2- Copia del PACC : el nombre debe ser igual en toda a la documentación ----- (✓)
- 3- Solicitud original de inicio del proceso autorizado por la Gerencia Administrativo y Financiera o de la autoridad superior , acompañado de las especificaciones técnicas , originales y con media firma en cada página , justificación técnica, disponibilidad presupuestaria original, la cual debe reflejar la disponibilidad correcta. ----- (✓)
- 4- Base original ----- (✓)
- 5- Socialización con la partes involucradas, firmada y sellada por los participantes----- (✓)
- 6- Dictamen legal original y copia de memorándum que fue enviado y recibido-- ---- (✓)
- 7- Visto bueno de comprador Publico certificado original ----- ()
- 8- Copia de solicitud de envió con toda la documentación adjunta----- ()
- 9- Memorándum original o correos electrónicos en la cual ha solicitado rectificación técnica de información , legal administrativa ----- ()
- 10- Línea de tiempo----- ()
- 11- Certificación o resolución de aprobación de bases ----- ()
- 12- Aviso de publicación, o invitación es según modalidad, en caso de licitación publica debe tener la publicación de diario la Gaceta, publicación diario mayor circulación originales----- ()
- 13- Copia de memorándum donde solicito veedores - ----- ()
- 14- Copia de memorado donde solicito comisión de apertura y evaluación ----- ()
- 15- Autorización de la máxima autoridad que nombra la comisión de apertura y evaluación---- ()
- 16- Aviso de publicación de Honducompras ----- ()
- 17- Control donde se entregaron las bases a los que retiraron las misma----- ()
- 18- Recibo de proveedores donde compro las bases(LPN e internacional)----- ()
- 19- Registro de consultas y repuestas, y aclaraciones firmado por la máxima autoridad()
- 20- En caso se realicen enmiendas debe estar con visto bueno del comprador público certificado , también autorizado por la máxima autoridad ----- ()
- 21- Acta de apertura debidamente firmada por los presentes y publicada en Honducompras ----- ()
- 22- Copia de garantía de mantenimiento de oferta , cumplimiento, y calidad la última cuando aplique y copia de memorándum del envió original de garantía a la Gerencia Administrativa y Financiera----- ..()
- 23- Preguntas y respuestas de subsanaciones y aclaracion del proceso de evaluación hacer constar en el expediente----- ()
- 24- Ofertas foliadas y rotuladas----- ()
- 25- Actas legal y financiera, técnica , recomendación etc., original ----- ()
- 26- Dictamen legal de adjudicación , fracasado, o desierto----- ()
- 27- Visto bueno del comprador público certificado cuando es adjudicación----- ()
- 28- Certificación o resolución del proceso que fue recomendado o fracasado original-- ()
- 29- Correo de notificación a los proveedores a través de Secretaria General----- ()
- 30- Copia de contrato firmado por ambas partes----- ()
- 31- Copia de orden de SAP cuando aplique ----- ()
- 32- Cierre del proceso en Honducompras, adjudicado , fracasado , desierto.----- ()
- 33- Copia de orden exonerada cuando palique ----- ()
- 34- Portada de índice con todo lo que contiene el expediente de contratación según sea la modalidad ----- ()
- 35- Otros documentos que surjan relacionados al expediente los cuales deben clasificarse como varios y detallar cada documento que coloque ----- ()

La aplicación de la línea de verificación es de carácter obligatorio para controles de cada expediente, deberá constar en cada proceso enunciado.

1. Análisis Profundo de las Bases de Licitación:

- **Alcance del Proyecto:**
 - **Dimensiones del Muro:** Asegúrate de que las dimensiones (largo, alto, espesor) especificadas en las bases coincidan con lo que se proyecta construir.
 - **Tipo de Muro:** Identifica el tipo de muro de contención (gravedad, voladizo, en tierra armada, etc.). Cada tipo tiene implicaciones muy diferentes en cuanto a materiales y procesos constructivos.
 - **Elementos Adicionales:** ¿Incluye el muro drenajes, barbacanas, coronación, cimentación especial, acabados, paisajismo, etc.? Cada uno de estos elementos debe estar claramente especificado.
 - **Condiciones del Terreno:** Las bases deben describir las condiciones del suelo donde se construirá el muro. Esto es crucial para la cimentación y los costos de excavación y relleno. Si no están claras, es una bandera roja.
- **Especificaciones Técnicas Detalladas:**
 - **Materiales:** Verifica que se especifiquen claramente los materiales a utilizar:
 - **Concreto:** Resistencia (f_c), tipo de cemento, agregados.
 - **Acero de Refuerzo:** Diámetro, tipo (grado), separación.
 - **Mampostería (si aplica):** Tipo de bloque o piedra, mortero.
 - **Material de Relleno:** Tipo, compactación requerida.
 - **Drenajes:** Tuberías, geotextiles, grava.
 - **Métodos Constructivos:** Aunque no siempre se detallan en las bases, busca cualquier indicación sobre los métodos a emplear (por ejemplo, cimbrado, curado, compactación).
- **Planos del Proyecto:**
 - **Consistencia:** Compara los planos con las especificaciones técnicas y el alcance. ¿Hay coherencia en las dimensiones y los detalles constructivos? Los planos deben ser la base para cuantificar.
 - **Detalles Constructivos:** ¿Están los detalles de uniones, refuerzos, drenajes, y cimentación claramente definidos?
- **Condiciones de Pago:**
 - **Anticipo:** ¿Se contempla un anticipo? ¿De qué porcentaje?
 - **Pagos Parciales:** ¿Cómo se realizarán los pagos? (Por avance, por hitos, por tiempo).
 - **Plazo de Pago:** ¿Cuál es el plazo para recibir el pago una vez presentada la factura?
- **Plazo de Ejecución:**
 - ¿Es el plazo realista para el alcance del proyecto? Un plazo demasiado corto puede implicar costos adicionales por trabajos acelerados (horas extras, doble turno).
- **Garantías:**
 - ¿Qué tipo de garantías se exigen (fiel cumplimiento, buena inversión de anticipo, vicios ocultos)? ¿Cuál es su porcentaje y vigencia?

2. Cuantificación y Desglose de Precios Unitarios:

Aquí es donde entra tu habilidad para estimar, incluso sin las fichas del CICH.

- **Listado de Rubros:** Las bases deben incluir un listado de los rubros o actividades que componen el proyecto (ej., excavación, cimentación, fundición de muro, acero de refuerzo, drenajes, relleno, etc.).
- **Unidades de Medida:** Asegúrate de entender la unidad de medida de cada rubro (m³, kg, ml, m², glb, und).
- **Desglose de Precios (Si Disponible):** Si las bases incluyen un formato para la presentación de precios unitarios, utilízalo. Este formato debería pedirte un desglose de:
 - **Materiales:** Cantidad y precio unitario de cada material.
 - **Mano de Obra:** Rendimiento, salario por jornada, cuadrilla.
 - **Equipo:** Costo por hora/día, rendimiento.
 - **Indirectos:** Porcentajes de administración, utilidad, imprevistos (AIU).
- **Estimación Propia (Crítica para Comparar):**
 - **Rendimientos:** Investiga rendimientos promedio para actividades similares de construcción en Honduras (excavación, fundición, colocación de acero, etc.). Puedes consultar libros de construcción, software de presupuesto o incluso hablar con ingenieros con experiencia local.
 - **Precios de Materiales y Mano de Obra Locales:** Llama a ferreterías, proveedores de concreto, y consulta con contratistas locales para obtener precios actualizados de materiales (cemento, varilla, agregados, etc.) y salarios de mano de obra (albañiles, ayudantes, operadores de maquinaria) en Comayagüela o áreas cercanas. **Este es tu punto de referencia más importante.**
 - **Costo de Equipo:** Averigua los costos de alquiler de maquinaria (excavadoras, vibradores, camiones) si no la posees.
 - **Gastos Indirectos (AIU):** Aplica porcentajes realistas para la administración (gastos de oficina, personal administrativo), utilidad (tu ganancia esperada) e imprevistos (un colchón para problemas inesperados, generalmente entre 5-10%).

3. Comparación con la Base de Datos del CICH (Indirectamente):

Dado que no tienes acceso directo a las fichas técnicas del CICH, tu estrategia será **simular su proceso de estimación y comparar tus resultados con el presupuesto estimado en la licitación.**

- **Precios de Referencia del CICH:** Aunque no tengas las fichas, el CICH suele publicar o tener disponibles listas de precios de referencia para ciertos materiales, equipos y salarios de mano de obra. Intenta contactar al CICH o buscar en su sitio web oficial si hay alguna publicación de este tipo. A veces, las normativas gubernamentales o municipales también hacen referencia a estos precios.
- **Análisis de la Estructura de Costos:**
 - El CICH basa sus estimaciones en la estructura de costos de los proyectos. Si tu desglose de precios unitarios (materiales, mano de obra, equipo, indirectos) es sólido y basado en precios de mercado locales, estarás muy cerca de lo que el CICH consideraría "razonable".

- **Identifica Discrepancias:** Si tus precios unitarios calculados para un rubro específico (ej. m³ de concreto) son significativamente diferentes del precio estimado en las bases, investiga por qué:
 - ¿Hay un material o proceso constructivo específico que no consideraste?
 - ¿Los rendimientos asumidos son muy diferentes?
 - ¿Los precios de materiales o mano de obra son muy distintos?
 - ¿Quizás la licitación está usando precios desactualizados o inusualmente bajos/altos?

4. Consideraciones Clave para "No Ser Sorprendido":

- **Riesgos Geotécnicos:** Si las bases no incluyen un estudio de suelos o este es muy superficial, considera el riesgo de encontrar condiciones del terreno desfavorables (roca, suelos blandos, nivel freático alto) que encarecerían la excavación y la cimentación. Si es posible, visita el sitio.
- **Movilización y Desmovilización:** ¿Está incluido el costo de transporte de equipo y personal al sitio?
- **Permisos y Licencias:** ¿Quién es responsable de obtenerlos y pagarlos?
- **Seguridad y Salud Ocupacional:** ¿Están contemplados los costos de seguridad (EPP, señalización, capacitaciones)? En Honduras, esto es un requisito legal y debe presupuestarse.
- **Gestión de Residuos:** ¿Cómo se gestionarán y eliminarán los residuos de construcción? ¿Quién asume este costo?
- **Impuestos:** Asegúrate de incluir todos los impuestos aplicables (ISV, etc.) en tus precios o en tu análisis financiero general.
- **Inflación:** Si el proyecto es a largo plazo, considera un pequeño porcentaje de inflación en los precios de materiales y mano de obra.
- **Visita al Sitio:** Siempre que sea posible, visita el lugar de la construcción del muro. Esto te dará una idea mucho más clara de las condiciones del terreno, accesos, logística, y posibles obstáculos no mencionados en las bases.

En resumen:

Tu mejor defensa contra sorpresas es una **cuantificación meticulosa y un desglose de precios unitarios basados en información de mercado local actualizada y rendimientos realistas**. Aunque no tengas acceso directo a las fichas del CICH, al realizar tu propia estimación detallada, podrás identificar rápidamente dónde el presupuesto de la licitación difiere de lo que sería un costo "razonable" según los estándares del CICH (ya que estos se basan en gran medida en los mismos principios de costos y rendimientos del mercado local).